

# ファミリータウン 駅部田Ⅱ

花岡小学校区  
全8区画

好評分譲中!

## Life Information

- 花岡小学校……………約1,400m(徒歩約18分)
- 花岡幼稚園……………約1,600m(徒歩約20分)
- 中部中学校……………約2,500m(徒歩約32分)
- 三重中学校・三重高校……………約1,300m(徒歩約17分)
- 東松阪駅(近鉄山田線)……………約2,500m(徒歩約32分)
- 徳和駅(紀勢本線)……………約2,600m(徒歩約33分)
- マックスバリュ学園前店……………約600m(徒歩約8分)
- 松阪駅部田郵便局……………約750m(徒歩約10分)
- 松阪久保郵便局……………約1,000m(徒歩約13分)
- 百五銀行梅村学園前支店……………約1,200m(徒歩約15分)
- 第三銀行梅村学園前支店……………約1,200m(徒歩約15分)

※距離は地図上の概測です。徒歩時間は分速80mとして換算したものです。

区画	面積		坪単価 (万円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	193.18	58.43	16.50	9,640,950
2	193.07	58.40	16.00	9,344,000
3	193.14	58.42	16.00	9,347,200
4	193.28	58.46	16.00	9,353,600
6	193.20	58.44	15.50	9,058,200
7	193.23	58.45	15.50	9,059,750
8	193.22	58.44	14.50	8,473,800

※排水負担金として5万円別途必要



### ファミリータウン駅部田Ⅱ概要

所在地/松阪市駅部田町字笠田内地 総区画数/8区画 販売区画数/7区画 分譲面積/193.07㎡(1区画)~193.28㎡(1区画) 分譲価格/8,473,800円~9,640,950円 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 道路の幅員/6m 設備/水道・電気・都市ガス・個別合併浄化槽設置要 開発許可番号/松建 第KK14290148号 その他/自治会(山/世古自治会4町内)入会時、入会金4,000円、会費年額5,000円必要 取引態様/売主 平成31年2月15日現在

# 多気ニュータウン 相可台

好評分譲中!

安心・安全な高台のピクタウン「多気ニュータウン相可台」。  
毎日のお買い物も便利、緑豊かな公園を備えた快適な住環境です。



## 場所

多気郡多気町  
相可台地内



詳しくは  
お問合せ  
ください

所在地/多気郡多気町相可台地内 交通アクセス/JR紀勢本線「相可」駅(団地隣接)、三交バス「相可台北・相可台南」停(団地内) 開発面積/267,100.95㎡ 総区画数/666区画 販売区画数/51区画 土地面積/190.58㎡(57.65坪)~282.60㎡(85.48坪) 土地販売価格/6,597,150円(1戸)~10,497,300円(1戸) 最多販売価格帯/800万円台(17区画) 地目/宅地 区域区分/都市計画区域内、線引きされていない区域 用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 道路の幅員/5m~12m 設備/(電気)中部電力、(ガス)朝日ガスエナジー集中プロパンガス、(上水道)多気町営水道、(汚水)水洗式集中浄化槽 (雑排水)雨水汚水分流処理 その他/団地管理組合加入金250,000円(税込)/区画(引渡し時)、管理費月額3,000円(税込)、松阪ケーブルテレビ(加入金・工事費・月額基本利用料が別途必要)、水道加入金100,000円(税別)/区画、自治会費 入会金2,000円、年額6,000円(月額500円) 開発許可番号/三重県指令第12号の2 優良宅地認定/三重県第13-25号 取引態様/売主 平成31年2月15日現在



丸亀不動産有限公司 tel.0598-52-1211

Marukame 〒515-0011 三重県松阪市高町450番地1 丸亀ビル3F (公社)三重県宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第273号